

Mensagem nº. 08.04.001/2024 – GAB Barbalha/CE, 08 de abril de 2024.

Ao Excelentíssimo Senhor
Odair José de Matos
Vereador
Presidente da Câmara Municipal de Barbalha/CE
Nesta

Ref. Mensagem Projeto de Lei.

SENHOR PRESIDENTE,
DEMAIS PARES,

Ao prazer de cumprimentar Vossa Excelência, utilizamo-nos da presente para encaminhar-lhe, e aos demais *Edis*, o Projeto de Lei, ora apenso, para apreciação desta Augusta Casa.

O presente Projeto de Lei autoriza o Município de Barbalha/CE a realizar permuta de localização da Área Verde dentro do Loteamento Residencial do Valle, tendo sido motivada por manifestação do proprietário do Loteamento, o Dr. João Landim da Cruz, uma vez que o mesmo noticiou que equivocadamente os adquirentes de lotes do loteamento edificaram as suas construções no local demarcado para ser a faixa de Área Verde.

Neste contexto, afim de regularizar a situação do Loteamento propôs a permuta do local originariamente destinado, o que, após avaliação da Autarquia do Meio Ambiente e Sustentabilidade de Barbalha – AMASBAR, foi acatado pela Administração Municipal.

Destarte, contamos com o irrestrito apoio de Vossas Excelências na apreciação e pronta aprovação do pleito

Local e data, supra.

Respeitosamente,

Guilherme Sampaio Saraiva
Prefeito Municipal de Barbalha/CE

PROJETO DE LEI Nº _____, DE 08 DE ABRIL DE 2024.

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE BARBALHA/CE A REALIZAR PERMUTA DE ÁREAS PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO DE SUA ÁREA VERDE NO LOTEAMENTO DO VALLE, DA FORMA QUE INDICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE BARBALHA/CE, no uso de suas atribuições legais e com fundamento na Lei Orgânica do Município de Barbalha/CE, encaminha o presente Projeto de Lei para apreciação da Câmara Municipal e posterior sanção.

Art. 1º. Fica autorizado, o Município de Barbalha/CE, a realizar a permuta da localização de sua Área Verde dentro do Loteamento do Valle, registrado sob a matrícula nº 1.226.

Parágrafo único – Permuta-se a Área Verde anteriormente indicada, quando do Registro do Loteamento, descrita no inciso I, pela nova Área Verde, descrita no inciso II deste artigo.

I – Antiga Área Verde – 10% - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 9.193.112,590m** e **E 467.302,163m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 142°11'58" por uma distância de 47,64m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 9.193.074,947m** e **E 467.331,362m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA TIPO -A-04, com azimute de 232°11'58" por uma distância de 104,76m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 9.193.010,738m** e **E 467.248,586m**; deste segue confrontando com QUADRA G, com azimute de 322°11'58" por uma distância de 47,64m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 9.193.048,381m** e **E 467.219,387m**; deste segue confrontando com JOÃO LANDIM DA CRUZ, com azimute 52°11'58" por uma distância de 104,76m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 304,80 m.

II – Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 9.193.154,059m** e **E 467.269,995m**; deste segue confrontando com ÁREA LIVRE DO LOTEAMENTO, com azimute de 142°11'58" por uma distância de 52,48m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 9.193.112,590m** e **E 467.302,163m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 142°11'58" por uma distância de 17,64m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 9.193.098,652m** e **E 467.312,975m**; deste segue confrontando com QUADRA "H", com azimute de 232°11'58" por uma distância de 104,76m até o vértice **P04**, de coordenadas **N**

9.193.034,442m e **E 467.230,199m**; deste segue confrontando com QUADRA "G", com azimute de $322^{\circ}11'58''$ por uma distância de 17,64m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 9.193.048,381m** e **E 467.219,387m**; deste segue confrontando com QUADRA "G", com azimute de $232^{\circ}11'58''$ por uma distância de 2,66m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 9.193.046,750m** e **E 467.217,285m**; deste segue confrontando com ÁREA FUNDO DE TERRA PÚBLICA, com azimute de $322^{\circ}11'51''$ por uma distância de 43,26m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 9.193.080,930m** e **E 467.190,771m**; deste segue confrontando com JOÃO LANDIM DA CRUZ, com azimute de $322^{\circ}12'28''$ por uma distância de 9,22m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 9.193.088,219m** e **E 467.185,118m**; deste segue confrontando com JOÃO LANDIM DA CRUZ, com azimute $52^{\circ}11'58''$ por uma distância de 107,42m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 355,08 m.

Art. 2º. Fica desafetada da categoria de bens de uso comum, passando a integrar a categoria de bens dominicais do patrimônio disponível da Administração Municipal o imóvel anteriormente afetado (Área Verde), descrito no inciso I, do Parágrafo Único do art. 1º desta Lei.

Art. 3º. Na forma do artigo 28, da Lei nº 6.766/79, ficam, desde já, aprovadas pela Prefeitura Municipal de Barbalha/CE as permutas e alterações elencadas nesta Lei, acerca da disposição de lotes, quadras, ruas, área verde e área institucional.

Parágrafo único – Dispensa-se a anuência de supostos adquirentes ou promitentes quanto as alterações trazidas por esta Lei, vez que não haviam sido alienados os lotes atingidos pela alteração.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

Paço da Prefeitura Municipal de Barbalha/CE, em 08 de abril de 2024.

Guilherme Sampaio Saraiva
Prefeito Municipal de Barbalha/CE

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Técnica Permanente de Avaliação de Imóveis para desapropriação, composta dos senhores: **THIAGO VITORINO DE ARAÚJO**, Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação, **LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO** Engenheiro Civil, e **SARA REGINA SANTOS GRANGEIRO**, Gerente de avaliação de imóveis, sob a presidência do primeiro, nomeada a citada Comissão pela Portaria nº 01.09.014/2023, do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **GUILHERME SAMPAIO SARAIVA** oferece o seguinte Laudo de Avaliação:

I – IMÓVEL

Imóvel : ÁREA VERDE 15%, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL DO VALLE

Proprietário : JOÃO LANDIM DA CRUZ

Município : BARBALHA U.F: CE - BR

Matrícula : 1.226

Área (m²) : 7.485,64

Perímetro (m) : 355,08

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 9.193.154,059m** e **E 467.269,995m**; deste segue confrontando com ÁREA LIVRE DO LOTEAMENTO, com azimute de 142°11'58" por uma distância de 52,48m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 9.193.112,590m** e **E 467.302,163m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 142°11'58" por

Sara

uma distância de 17,64m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 9.193.098,652m** e **E 467.312,975m**; deste segue confrontando com QUADRA "H", com azimuth de 232°11'58" por uma distância de 104,76m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 9.193.034,442m** e **E 467.230,199m**; deste segue confrontando com QUADRA "G", com azimuth de 322°11'58" por uma distância de 17,64m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 9.193.048,381m** e **E 467.219,387m**; deste segue confrontando com QUADRA "G", com azimuth de 232°11'58" por uma distância de 2,66m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 9.193.046,750m** e **E 467.217,285m**; deste segue confrontando com ÁREA FUNDO DE TERRA PÚBLICA, com azimuth de 322°11'51" por uma distância de 43,26m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 9.193.080,930m** e **E 467.190,771m**; deste segue confrontando com JOÃO LANDIM DA CRUZ, com azimuth de 322°12'28" por uma distância de 9,22m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 9.193.088,219m** e **E 467.185,118m**; deste segue confrontando com JOÃO LANDIM DA CRUZ, com azimuth 52°11'58" por uma distância de 107,42m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 355,08 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

II – FINALIDADE

O terreno desapropriado, destina-se a um imóvel permutado como área verde.

III – CONCLUSÃO

A comissão acima citada, por unanimidade dos seus membros, fixou para o terreno, objeto de desapropriação, o valor de **R\$ 68,32 (sessenta e oito reais e trinta e dois centavos)** por metro quadrado fundamentado em Planilha Genérica de Valores Municipal – PGV, instituído pela lei complementar 005/2022 vigente.

Total de metros quadrados = 7.485,64 m²

Valor total é de **R\$ 511.418,92 (Quinhentos e onze mil quatrocentos e dezoito reais e noventa e dois centavos)**

Barbalha – CE, 06 de fevereiro de 2024.


**THIAGO VITORINO DE
ARAÚJO**

Diretor de Fiscalização, Avaliação
e Desapropriação


SARA REGINA SANTOS GRANGEIRO
Gerente de Avaliação de Imóveis

LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO
Engenheiro Civil

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Técnica Permanente de Avaliação de Imóveis para desapropriação, composta dos senhores: **THIAGO VITORINO DE ARAÚJO**, Diretor de Fiscalização, Avaliação e Desapropriação, **LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO** Engenheiro Civil, e **SARA REGINA SANTOS GRANGEIRO**, Gerente de avaliação de imóveis, sob a presidência do primeiro, nomeada a citada Comissão pela Portaria nº 01.09.014/2023, do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **GUILHERME SAMPAIO SARAIVA** oferece o seguinte Laudo de Avaliação:

I – IMÓVEL

Imóvel : ÁREA VERDE 10%, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL DO VALLE

Proprietário: JOÃO LANDIM DA CRUZ

Município : BARBALHA U.F: CE - BR

Matrícula : 1.226

Área (m²) : 4.990,436

Perímetro (m): 304,80

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 9.193.112,590m** e **E 467.302,163m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 142°11'58" por uma distância de 47,64m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 9.193.074,947m** e **E 467.331,362m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA TIPO -A-04, com azimute de 232°11'58" por uma distância de 104,76m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 9.193.010,738m** e **E 467.248,586m**; deste segue confrontando com QUADRA G, com azimute de 322°11'58" por uma distância de 47,64m até o vértice **P04**,

de coordenadas **N 9.193.048,381m** e **E 467.219,387m**; deste segue confrontando com **JOÃO LANDIM DA CRUZ**, com azimute **52°11'58"** por uma distância de **104,76m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **304,80 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

II – FINALIDADE

O terreno desapropriado, destina-se a um imóvel a ser permutado como área verde.

III – CONCLUSÃO

A comissão acima citada, por unanimidade dos seus membros, fixou para o terreno, objeto de desapropriação, o valor de **R\$ 68,32 (sessenta e oito reais e trinta e dois centavos)** por metro quadrado fundamentado em Planilha Genérica de Valores Municipal – PGV, instituído pela lei complementar 005/2022 vigente.

Total de metros quadrados = 4.990,436

Valor total é de **R\$ 340.946,58 (trezentos e quarenta mil novecentos e quarenta e seis reais e cinquenta e oito centavos)**

Barbalha – CE, 27 de março de 2024.


**THIAGO VITORINO DE
ARAÚJO**

Diretor de Fiscalização, Avaliação e
Desapropriação


SARA REGINA SANTOS GRANGEIRO
Gerente de Avaliação de Imóveis

LEONARDO PITTA LIMA DE AZEVEDO
Engenheiro Civil



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	142°11'58"	47,64	9.193.112,590	467.302,163	7°17'58,816" S	39°17'46,431" W
P02	P03	232°11'58"	104,76	9.193.074,947	467.331,362	7°18'00,042" S	39°17'45,480" W
P03	P04	322°11'58"	47,64	9.193.010,738	467.248,586	7°18'02,131" S	39°17'48,181" W
P04	P01	52°11'58"	104,76	9.193.048,381	467.219,387	7°18'00,905" S	39°17'49,133" W

PLANTA DE SITUAÇÃO



An aerial photograph showing a residential neighborhood with several houses and a prominent yellow rectangular field or sports field. The area is surrounded by greenery and trees.

FL ÚNICA

JOÃO LANDIM DA CRUZ

BARBALHA

C 14

1.226

03/2024

ASSINATURA:

2000

 $\gamma(m)$

304,80 m

53

ART: 000000 000000 00



STELO - LAGOA SECA - JUAZEIRO DO NORTE, CE

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : ÁREA VERDE 10%, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL DO VALLE
Proprietário : JOÃO LANDIM DA CRUZ
Município : BARBALHA U.F: CE - BR
Matrícula : 1.226
Área (m²) : 4.990,436
Perímetro (m) : 304,80

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 9.193.112,590m** e **E 467.302,163m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 142°11'58" por uma distância de 47,64m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 9.193.074,947m** e **E 467.331,362m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA TIPO -A-04, com azimute de 232°11'58" por uma distância de 104,76m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 9.193.010,738m** e **E 467.248,586m**; deste segue confrontando com QUADRA G, com azimute de 322°11'58" por uma distância de 47,64m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 9.193.048,381m** e **E 467.219,387m**; deste segue confrontando com JOÃO LANDIM DA CRUZ, com azimute 52°11'58" por uma distância de 104,76m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 304,80 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Barbalha-CE, 7 de março de 2024.

Proprietário

JOEDSON CRUZ
CORTEZ:89281
187353

Assinado de forma digital
por JOEDSON CRUZ
CORTEZ:89281187353
Dados: 2024.03.14
15:10:39 -03'00'

Responsável Técnico: JOEDSON CRUZ CORTEZ
TECG. TOPOGRAFIA - CREA :43886/D



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20220999453

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico		
JOEDSON CRUZ CORTEZ		
Título profissional: TECNÓLOGO EM CONSTRUÇÃO CIVIL-ESTRADAS E TOPOGRAFIA.	RNP: 0607263415	Registro: 43886D CE
2. Dados do Contrato		
Contratante: JOÃO LANDIM DA CRUZ	CPF/CNPJ: 015.511.323-20	
RUA PADRE IBIAPINA	Nº: 418	
Complemento:	Bairro: CENTRO	
Cidade: Barbalha	UF: CE	CEP: 63180000
Contrato: Não especificado	Celebrado em: 07/06/2022	
Valor: R\$ 500,00	Tipo de contratante: Pessoa Física	
Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE		
3. Dados da Obra/Serviço		
RUA PROJETADA	Nº: S/Nº	
Complemento:	Bairro: LOTEAMENTO RESIDENCIAL DO VALLE	
Cidade: BARBALHA	UF: CE	CEP: 63180000
Data de Início: 07/06/2022	Previsão de término: 14/06/2022	Coordenadas Geográficas: 07°17'59.99"S, 39°17'47.57"W
Finalidade:	Código: Não Especificado	
Proprietário: JOÃO LANDIM DA CRUZ	CPF/CNPJ: 015.511.323-20	
4. Atividade Técnica		
16 - Execução	Quantidade	Unidade
67 - Levantamento > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO	1,00	un
> #34.6.1.1 - URBANO		
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART		
5. Observações		
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DE UM IMÓVEL DE MATRÍCULA 1.226. PARA FINS DE PERMUTA.		
6. Declarações		
- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.		
7. Entidade de Classe		
NENHUMA - NÃO OPTANTE	JOEDSON CRUZ CORTEZ:89281187353 187353	Assinado de forma digital por JOEDSON CRUZ CORTEZ:89281187353 Dados: 2024.03.14 15:13:05 -03'00'
8. Assinaturas		
Declaro serem verdadeiras as informações acima	JOEDSON CRUZ CORTEZ - CPF: 892.811.873-53	
Local	de	data
		JOÃO LANDIM DA CRUZ - CPF: 015.511.323-20
9. Informações		
* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.		
10. Valor		
Valor da ART: R\$ 88,78	Registrada em: 07/06/2022	Valor pago: R\$ 88,78 Nosso Número: 8215427615

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Wdwa5
Impresso em: 08/06/2022 às 13:33:14 por: , ip: 177.37.189.150



MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : ÁREA VERDE 15%, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL DO VALLE
Proprietário : JOÃO LANDIM DA CRUZ
Município : BARBALHA U.F: CE - BR
Matrícula : 1.226
Área (m²) : 7.485,64
Perímetro (m) : 355,08

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 9.193.154,059m** e **E 467.269,995m**; deste segue confrontando com ÁREA LIVRE DO LOTEAMENTO, com azimute de 142°11'58" por uma distância de 52,48m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 9.193.112,590m** e **E 467.302,163m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 142°11'58" por uma distância de 17,64m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 9.193.098,652m** e **E 467.312,975m**; deste segue confrontando com QUADRA "H", com azimute de 232°11'58" por uma distância de 104,76m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 9.193.034,442m** e **E 467.230,199m**; deste segue confrontando com QUADRA "G", com azimute de 322°11'58" por uma distância de 17,64m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 9.193.048,381m** e **E 467.219,387m**; deste segue confrontando com QUADRA "G", com azimute de 232°11'58" por uma distância de 2,66m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 9.193.046,750m** e **E 467.217,285m**; deste segue confrontando com ÁREA FUNDO DE TERRA PÚBLICA, com azimute de 322°11'51" por uma distância de 43,26m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 9.193.080,930m** e **E 467.190,771m**; deste segue confrontando com JOÃO LANDIM DA CRUZ, com azimute de 322°12'28" por uma distância de 9,22m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 9.193.088,219m** e **E 467.185,118m**; deste segue confrontando com JOÃO LANDIM DA CRUZ, com azimute 52°11'58" por uma distância de 107,42m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 355,08 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Barbalha-CE, 7 de março de 2024.

Proprietário

JOEDSON CRUZ
CORTEZ:8928118
7353

Assinado de forma digital por
JOEDSON CRUZ
CORTEZ:89281187353
Dados: 2024.03.14 15:24:54
-03'00'

Responsável Técnico: JOEDSON CRUZ CORTEZ
TECG. TOPOGRAFIA - CREA :43886/D



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20220999453

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOEDSON CRUZ CORTEZ

Título profissional: **TECNOLOGO EM CONSTRUCAO CIVIL-ESTRADAS E TOPOGRAF.**

RNP: **0607263415**

Registro: **43886D CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **JOÃO LANDIM DA CRUZ**

RUA PADRE IBIAPINA

Complemento:

Cidade: **Barbalha**

Bairro: **CENTRO**

UF: **CE**

CPF/CNPJ: **015.511.323-20**

Nº: **418**

CEP: **63180000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **07/06/2022**

Valor: **R\$ 500,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PROJETADA

Complemento:

Cidade: **BARBALHA**

Data de Início: **07/06/2022**

Finalidade:

Proprietário: **JOÃO LANDIM DA CRUZ**

Nº: **S/Nº**

Bairro: **LOTEAMENTO RESIDENCIAL DO VALLE**

UF: **CE**

CEP: **63180000**

Previsão de término: **14/06/2022**

Coordenadas Geográficas: **07°17'59.99"S, 39°17'47.57"W**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **015.511.323-20**

4. Atividade Técnica

16 - Execução

67 - Levantamento > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO
> #34.6.1.1 - URBANO

Quantidade

1,00

Unidade

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DE UM IMÓVEL DE MATRÍCULA 1.226. PARA FINS DE PERMUTA.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

JOEDSON CRUZ

CORTEZ:89281

187353

Assinado de forma digital

por JOEDSON CRUZ

CORTEZ:89281187353

Dados: 2024.03.14

15:13:05 -03'00'

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

JOEDSON CRUZ CORTEZ - CPF: 892.811.873-53

Local _____ de _____ data _____

JOÃO LANDIM DA CRUZ - CPF: 015.511.323-20

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **07/06/2022**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **8215427615**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Wdwa5
Impresso em: 08/06/2022 às 13:33:14 por: , ip: 177.37.189.150

www.creace.org.br
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@creace.org.br
Fax: (85) 3453-5804



CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Ceará





ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBALHA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

ALVARÁ DE LOTEAMENTO

Nº 046/2011

ÁREA LOTEADA: 24.956,76m²
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 9.884,68m²
ÁREA VERDE: 4.990,43m²
ÁREA INSTITUCIONAL: 2.495,21m²
ÁREA TOTAL LOTES: 7.577,26m²

POR ESTE ALVARÁ FICA CONCEDIDA LICENÇA A(O) SENHOR(A):
JOÃO LANDIM DA CRUZ, CPF: 015.511.323-20, sito à Rua Padre Ibiapina, 418,
Centro, Barbalha – CE, CEP: 63.180-000, referente ao pedido formulado em seu
requerimento protocolado sob n.º 046/2011, de 15 de agosto de 2011, para
loteamento RESIDENCIAL DO VALLE, com 81 lotes, localizado à Sítio São
Paulo, à Av. José Bernardino, Bairro Alto da Alegria, Barbalha - CE.

Barbalha - CE, 15 de agosto de 2011.

Magno Silva Coelho
Arquiteto & Urbanista
CREA: 022749-D/PE
Secretário de Infraestrutura e Obras



PARECER TÉCNICO nº 0008/2024

Número do Processo: S/n

Interessado: Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

Assunto: Solicitação de parecer através do Ofício nº 31.01.002/2024/SEINFRA/GAB.

1 – Introdução

A Autarquia de Meio Ambiente e Sustentabilidade de Barbalha – AMASBAR tendo sido notificada através do Ofício nº 31.01.002/2024/SEINFRA/GAB, a qual insta esse órgão a se manifestar sobre uma eventual permuta da Área Verde do Loteamento Residencial do Vale, designou o analista ambiental Mauro Macedo de Oliveira para elaboração deste parecer. O interessado apresentou alguns documentos tais como: Ofício do proprietário do Loteamento solicitando a permuta, documentos pessoais do proprietário, memoriais descritivos topográficos da área verde atual do loteamento e da área a transformada em uma nova área verde, anuência municipal para o licenciamento ambiental a época da implantação do loteamento, memorial descritivo do loteamento e planta de situação do loteamento.

2 – Da solicitação

O Loteamento Residencial do Vale (Figura 1) é um empreendimento com fins residenciais que contava com uma área total de 44.704,95m², sendo 24.839,42m² de área loteada contendo 81 lotes, 9884,68m² de sistema viário, 2.495,21m² de área institucional, 4990,43m² de área verde e 2.495,21m² de fundo de terras públicas. Até onde consta, esse loteamento é do ano de 2008,



sendo, portanto, anterior a existência desta autarquia. Não foi apresentada nenhuma licença ambiental da época, apenas consta nos documentos que chegou ao nosso conhecimento uma anuência para o licenciamento ambiental emitida pela secretaria de infraestrutura, obras e meio ambiente no ano de 2008.

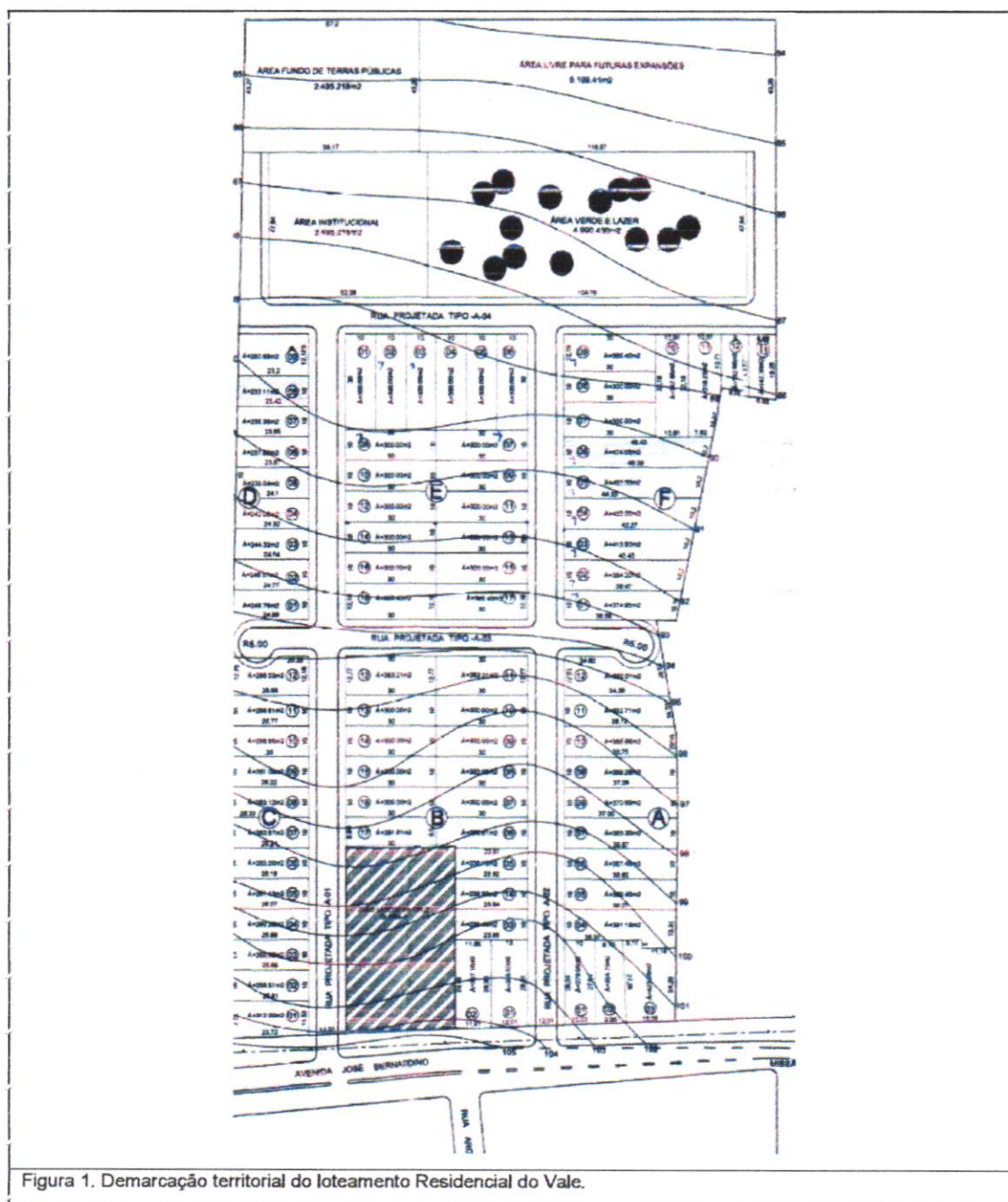


Figura 1. Demarcação territorial do loteamento Residencial do Vale.



Sendo assim foi solicitado parecer deste órgão a respeito da possibilidade de permuta da área verde do loteamento (polígono em verde na Figura 2) por uma outra área vizinha (polígono em vermelho na Figura 2). Vale ressaltar que a documentação apresentada possui uma divergência no tamanho das áreas. Enquanto no memorial descrito do levantamento topográfico, ambas as poligonais consistem em áreas $3.142,80m^2$, na planilha baixa do loteamento a área verde e de lazer conta com $4.000,43m^2$ e área para possíveis expansões conta com $5.199,41m^2$. Portanto, não está claro exatamente a configuração dessa permuta uma vez que não temos a planta baixa do loteamento georreferenciada.

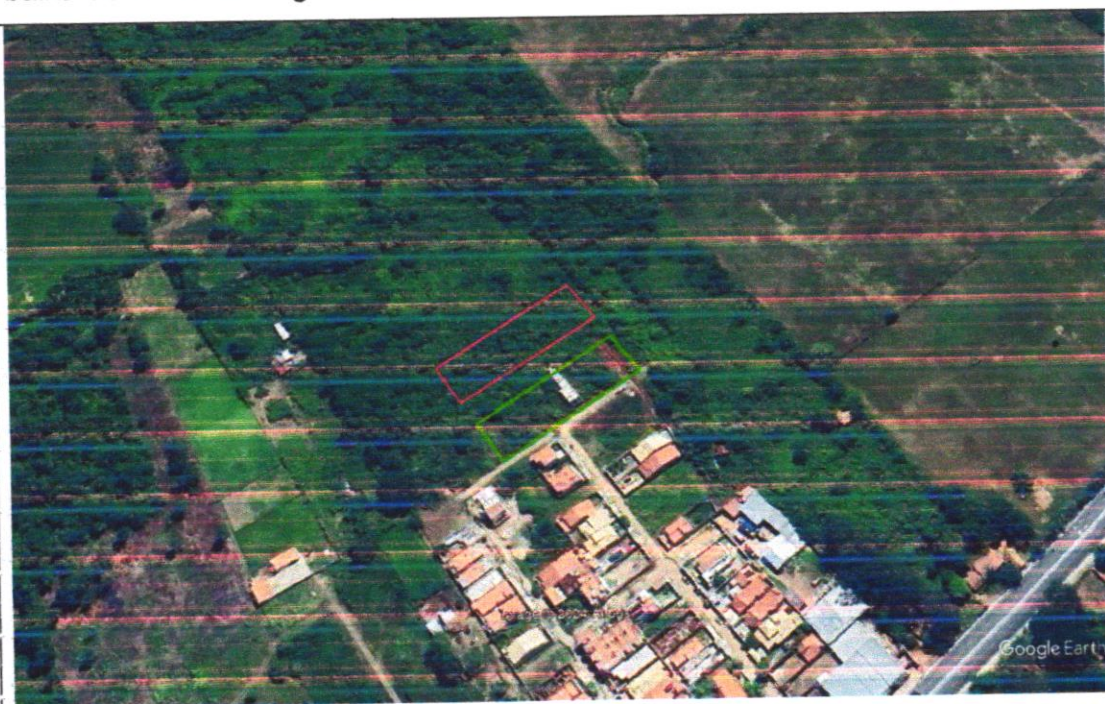


Figura 2. Demarcação das áreas a serem permutadas conforme levantamento topográfico apresentado.

3 – Da análise

Foi realizada vistoria no dia 21/02/2024 em que foi possível constatar a existência de uma casa e duas construções de casas (Figura 3) na área verde que teria sido aprovada na época para o loteamento. Vale ressaltar que, segundo o Plano Diretor de Barbalha, as áreas verdes devem ser destinadas



exclusivamente a praças, parques e jardins, faixas de preservação e outros fins da mesma natureza, visando assegurar boas condições urbanístico-ambientais e paisagísticas, podendo ser parcialmente utilizada para equipamentos comunitários. Portanto, isso se configuraria em construções irregulares. Também foi possível observar que a quadra destinada para área verde (polígono em verde na Figura 2) possui apenas vegetação arbustiva, não possuindo nenhuma árvore e isso pode denotar que a quadra tenha sido limpa para ser loteada



Figura 3. Construções existentes na área verde do loteamento Residencial do Vale.

Também foi possível observar que área a ser permuta pela área verde (polígono em vermelho na Figura 2) possui vegetação mais densa e com espécimes arbóreos e arbustivos que a outra. Contudo, conforme Plano Diretor de Barbalha e as Leis Municipais Nº 1.372/1999 e Nº 1.940/2011, o polígono



em verde estaria inserido numa zona de preservação ambiental denominada de Baixo do Rio Salamanca ou Brejo. Essa área já seria uma área restrita e com funções ambientais e paisagísticas próprias bem semelhantes as áreas verdes urbanas, e por isso uma eventual troca acarretaria numa sobreposição de áreas com funções ambientais semelhantes acarretando numa perda líquida de "áreas com funções ambientais", mesmo que isso não configure, na opinião desse analista, uma impedição taxativa. Também foi possível verificar que tanto a área verde atual como a área proposta para a permuta não possuem o percentual mínimo de 15% para áreas verdes urbanas conforme estabelece o PDDU de Barbalha.

4 – Conclusão

Diante do exposto, considerando a solicitação de parecer técnico, considerando as informações fornecidas, esse analista opina que:

- A permuta/escolha de áreas urbanísticas em loteamentos (incluindo áreas verdes) é possível, e depende exclusivamente da conveniência/oportunidade do poder municipal, sendo atribuição da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos.
- O percentual de área verde deve ser obrigatoriamente 15% da área total de implantação de qualquer loteamento.
- No caso em tela, a documentação fornecida deixa dúvidas quanto ao tamanho das áreas propostas para permuta.
- A permuta proposta acarretaria numa perda líquida de "áreas com funções ambientais" pois a área proposta já é uma área de preservação e a área verde atual se converteria em quadras de lotes. Além disso o percentual mínimo de 15% não está sendo respeitado.
- Os órgãos/setores competentes devem ser notificados para realizar fiscalização por supostas irregularidades em área verde para que sejam tomadas as medidas cabíveis.



É o Parecer Técnico, o qual se submete à apreciação superior.

Barbalha, 22 de fevereiro de 2024.



Documento assinado digitalmente

MAURO MACEDO DE OLIVEIRA

Data: 22/02/2024 10:51:24-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Mauro Macedo de Oliveira
Analista Ambiental
Mat.:0845688