

**Mensagem nº. 21.10.002/2025 – GAB Barbalha/CE, 21 de outubro de 2025.**

Ao Excelentíssimo Senhor  
*Dorivan Amaro dos Santos*  
Vereador  
Presidente da Câmara Municipal de Barbalha/CE  
*Nesta*

**Ref. Mensagem Projeto de Lei.**

SENHOR PRESIDENTE,  
DEMAIS PARES,

De antemão prestamos os devidos cumprimentos e respeito à Vossa Excelência, bem como aos demais nobres ocupantes da função legislativa que abrilhantam esta Augusta Casa, para adiante expor a apreciação dos ilustres Pares, o Projeto de Lei a seguir.

A presente propositura se trata de permuta de Áreas Verdes do Loteamento Jardim dos Ipês com Áreas Institucionais do Loteamento Canaã II, mediante a inversão da finalidade de uso destas áreas, uma vez que fora identificada a presença de Áreas Verdes com características de áreas urbanas no âmbito do Loteamento Jardim dos Ipês, dada a sua localização e estrutura, bem como Áreas Institucionais com características de Áreas Verdes no Loteamento Canaã II, observada a sua localização e teor de arborização.

Observa-se ainda que este Projeto de Lei urge diante da necessidade de edificação de prédios públicos municipais em locais estratégicos, de fácil acesso a população, bem como dotados de infraestrutura e com a veiculação de transporte público municipal.

Diante da exposição acima registrada, exora-se a Vossas Excelências que apreciem, votem e aprovelem o Projeto de Lei anexo, dentro dos preceitos estabelecidos pela Lei Orgânica Municipal, por ser de interesse social e ambiental, em benefício do Município de Barbalha/CE.

*Local e data, supra.*

Respeitosamente,

**Guilherme Sampaio Saraiva**  
*Prefeito Municipal de Barbalha/CE*

**PROJETO DE LEI Nº 72 , DE 21 DE OUTUBRO DE 2025.**

**AUTORIZA A PERMUTA DA  
FINALIDADE DE IMÓVEIS DE  
PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE  
BARBALHA/CE, DA FORMA QUE  
INDICA E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE BARBALHA/CE**, no uso de suas atribuições legais e com fundamento no art. 18, inciso II, da Lei Orgânica do Município de Barbalha e no Decreto Federal n 3.365, de 21 de junho de 1941, com alterações da Lei n 2.786/56 e Lei n 6.602/78.

**Art. 1º.** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a permutar a finalidade dos imóveis de propriedade do Município inseridos no Loteamento Canaã II, inscrito no Cartório de Registro de imóveis deste município sob o nº de matrícula R. 19/9441, nos termos desta lei, avaliados de acordo com o Laudo de Avaliação expedido pela Comissão Técnica de Avaliação de Imóveis da Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos, conforme identificado a seguir:

**I – Área Institucional do Loteamento Canaã II**, com o total de 43.052,82m², localizada nas coordenadas geográficas 7°18'11.5"S e 39°22'09,3"W, da qual se extrai para fins de permuta a área de 7.024,43m², avaliada no valor de R\$ 65,46 (sessenta e cinco reais e quarenta e seis centavos) o metro quadrado, resultando no valor total de R\$ 459.819,18 (quatrocentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e dezenove reais e dezoito centavos).

**II - Área Institucional do Loteamento Canaã II**, com o total de 43.052,82m², localizada nas coordenadas geográficas 7°18'11.5"S e 39°22'09,3"W, da qual se extrai para fins de permuta a área de 3.788,35m², avaliada no valor de R\$ 65,46 (sessenta e cinco reais e quarenta e seis centavos) o metro quadrado, resultando no valor total de R\$ 247.985,39 (duzentos e quarenta e sete mil, novecentos e oitenta e cinco reais e trinta e nove centavos).

**Art. 2º.** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a permutar a finalidade dos imóveis de propriedade do Município inseridos no Loteamento Canaã II, inscrito no Cartório de Registro de imóveis deste município sob o nº de matrícula R. 19/9441, descritos no art. 1º desta Lei, pelos imóveis de propriedade do Município inseridos no Loteamento Jardim dos Ipês, inscrito no Cartório de Registro de imóveis deste município sob o nº de matrícula R. 06/3994, avaliados de acordo com o Laudo de Avaliação expedido pela Comissão Técnica de Avaliação de Imóveis da Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos, conforme identificado a seguir:

**I – Área Verde VII**, do Loteamento Jardim dos Ipês, com área de 7.024,43m², localizada nas coordenadas geográficas 7°18'40.6"S e 39°17'19.2"W, avaliada no valor de R\$ 65,46 (sessenta e cinco reais e quarenta e seis centavos) o metro

quadrado, resultando no valor total de R\$ 459.819,18 (quatrocentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e dezenove reais e dezoito centavos).

**II** - Área Verde VIII, do Loteamento Jardim dos Ipês, com área de 3.788,38 m<sup>2</sup>, localizada nas coordenadas geográficas 7°18'52.9"S e 39°17'09.8"W, avaliada no valor de R\$ 65,46 (sessenta e cinco reais e quarenta e seis centavos) o metro quadrado, resultando no valor total de R\$ 247.985,39 (duzentos e quarenta e sete mil, novecentos e oitenta e cinco reais e trinta e nove centavos).

**Art. 3º** Conforme o autorizado nos artigos 1º e 2º desta Lei, as Áreas Verdes VII e VIII do Loteamento Jardim dos Ipês se tornam Áreas Institucionais e as parcelas indicadas da Área Institucional do Loteamento Canaã II se torna Área Verde.

**Art. 4º.** Os imóveis objeto da permuta da presente Lei autorizativa foram pela Comissão Técnica de Avaliação da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos, resultando no valor de R\$ 65,46 (sessenta e cinco reais e quarenta e seis centavos) o metro quadrado.

**Art. 5º.** A permuta objeto da presente Lei autorizativa é precedida de justificativa do interesse público e Laudo de Avaliação Prévia dos Bens Imóveis a serem permutados, anuência da Secretaria do Meio Ambiente e Recursos Hídricos, bem como, deverá se efetivar através de escritura pública de permuta de bens imóveis.

**Art. 6º.** A permuta de finalidade de áreas de que trata esta Lei tem a destinação abaixo disposta:

**I** – Nova Área Institucional VII do Loteamento Jardim dos Ipês se destina a construção da Garagem Central da Secretaria Municipal de Educação;

**II** – Nova Área Institucional VIII do Loteamento Jardim dos Ipês se destina a doação para a Câmara Municipal, visando a edificação de sua sede própria;

**Art. 7º.** Fica autorizado, por meio desta Lei, o Executivo Municipal, na forma da Lei Orgânica do Município a promover a doação da Nova Área Institucional VIII do Loteamento Jardim dos Ipês a Câmara Municipal de Barbalha/CE, visando a edificação de sua sede própria.

**Art. 8º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paço da Prefeitura Municipal de Barbalha/CE, em 21 de outubro de 2025.

**Guilherme Sampaio Saraiva**  
*Prefeito Municipal de Barbalha/CE*